

Planilha de Orçamento - GLOBAL

Obra: REFORMA E ADEQUAÇÕES DO PISO INTERNO DO BLOCO MULTIFUNCIONAL								Endereço: Av. Carlos Gilberto Weis, 155 - Quatro Colônias				
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense								Cidade: Sapiranga - RS			BDI = 25,00%	Data: 11/2021
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%		
2. SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS												R\$ 58.141,18
2.5. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS												
2.5.2. ESCRITÓRIO E ALMOXARIFADO												
.1 LOCAÇÃO CONTAINER 2,30x6,00/h=2,50m P/ESCRIT + ALMOX	4,00	MS		-	495,00	1.980,00	495,00	1.980,00	495,00	25,00%	2.475,00	
2.5.4. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO												
.2 MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO (TRANSPORTE/FRETES) P/ CONTAINER	2,00	UN		-	440,00	880,00	440,00	880,00	220,00	25,00%	1.100,00	
2.6. TAPUMES												
2.6.2. CHAPAS DE COMPENSADO												
.1 TAPUME SIMPLES DE COMPENSADO-ALTURA 2,20M, INCL. SUPORTE	6,00	M	93,31	559,86	276,74	1.660,44	370,05	2.220,30	555,08	25,00%	2.775,38	
2.7. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL EM OBRAS												
.1 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA METÁLICA (METALON)	2,03	M2	12,72	25,82	357,76	726,25	370,48	752,07	188,02	25,00%	940,09	
2.8. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES												
2.8.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA (WC'S)												
.1 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	46,10	M2	18,94	873,13		-	18,94	873,13	218,28	25,00%	1.091,42	
2.8.7 DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE PISO												
.1 REMOCAO DE PISO DE CERÂMICO	770,62	M2	13,87	10.688,50		-	13,87	10.688,50	2.672,12	25,00%	13.360,62	
2.8.11 REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS												
.1 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	19,00	UN	44,59	847,21		-	44,59	847,21	211,80	25,00%	1.059,01	
2.8.12 REMOÇÃO DE RODAPÉ												
.1 REMOCAO DE RODAPÉ CERÂMICO 7CM	31,26	M2	10,06	314,48		-	10,06	314,48	78,62	25,00%	393,09	
2.8.14 DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO												
.1 DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO DE CONCRETO SIMPLES 8CM	770,62	M2	17,11	13.185,31		-	17,11	13.185,31	3.296,33	25,00%	16.481,64	
2.8.22 REMOÇÃO DE PORTAS												
.1 RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA, INCL. MARCO E GUARNIÇÕES	69,24	M2	20,14	1.394,49		-	20,14	1.394,49	348,62	25,00%	1.743,12	
2.8.25 REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS												
.1 DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS LEVES	87,48	M2	12,55	1.097,87		-	12,55	1.097,87	274,47	25,00%	1.372,34	
2.8.46 REMOÇÃO DE PORTAS DE VIDRO TEMPERADO												
.1 RETIRADA DE PORTAS DE VIDRO TEMPERADO	16,80	M2	20,14	338,35		-	20,14	338,35	84,59	25,00%	422,94	
2.8.47 REMOÇÃO DE BOX DE VIDRO												
.1 RETIRADA DE BOX DE VIDRO	2,60	M2	20,14	52,36		-	20,14	52,36	13,09	25,00%	65,46	
2.8.48 REMOÇÃO DE BEBEDOUROS												
.1 RETIRADA DE BEBEDOUROS	2,00	UN	45,48	90,96		-	45,48	90,96	22,74	25,00%	113,70	
2.10. TRANSPORTES												
.1 LOCAÇÃO DE CAÇAMBA COLETORA DE ENTULHO, CAPACIDADE 7M3	37,00	UN		-	130,00	4.810,00	130,00	4.810,00	1.202,50	25,00%	6.012,50	
2.11. LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA												
.1 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	770,62	M2	7,90	6.087,90		-	7,90	6.087,90	1.521,97	25,00%	7.609,87	
2.12. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS												
.1 MARTELETE PNEUMATICO-LOCAÇÃO	60,00	HS		-	15,00	900,00	15,00	900,00	225,00	25,00%	1.125,00	
3. MOVIMENTO DE TERRA												R\$ 9.302,12
3. 1. ESCAVAÇÕES												
.1 ESCAVACAO MANUAL DE SOLO DE 1A. ATE 1,50M	118,31	M3	62,90	7.441,70		-	62,90	7.441,70	1.860,42	25,00%	9.302,12	
7. ALVENARIA/ VEDAÇÃO/ DIVISÓRIA												R\$ 13.396,94
7.1. ALVENARIAS												
7. 1. 1. DE TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS												
.1 ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 10CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	46,10	M2	33,67	1.552,19	35,62	1.642,08	69,29	3.194,27	798,57	25,00%	3.992,84	
7.2. DIVISÓRIAS												
7. 2. 2. DIVISÓRIA COM PAINEL DE GESSO												
.1 PAREDE GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO E FITA	87,48	M2		-	86,00	7.523,28	86,00	7.523,28	1.880,82	25,00%	9.404,10	

Planilha de Orçamento - GLOBAL

Obra: REFORMA E ADEQUAÇÕES DO PISO INTERNO DO BLOCO MULTIFUNCIONAL								Endereço: Av. Carlos Gilberto Weis, 155 - Quatro Colônias				
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense								Cidade: Sapiranga - RS			BDI = 25,00%	Data: 11/2021
Item/Descrição	Qtd.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%		
8. ESQUADRIAS												R\$ 2.314,06
8. 1. ESQUADRIAS DE MADEIRA												
8. 1. 2. PORTAS INTERNAS DE MADEIRA												
.1 REINSTALAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA, MARCOS E GUARNIÇÕES	69,24	M2	20,14	1.394,49	1,71	118,40	21,85	1.512,89	378,22	25,00%	1.891,12	
8. 4. ESQUADRIAS DE VIDRO TEMPERADO												
8. 4. 2. DE VIDRO TEMPERADO												
.1 REINSTALAÇÃO DE PORTAS DE VIDRO TEMPERADO	16,80	M2	20,14	338,35	-		20,14	338,35	84,59	25,00%	422,94	
12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS												R\$ 1.466,10
12. 2. APARELHOS SANITÁRIOS												
12. 2. 1. BACIA SANITÁRIA												
.1 REINSTALAÇÃO DE APARELHOS SANITARIOS C/ FIXAÇÃO	19,00	UN	44,59	847,21	6,23	118,37	50,82	965,58	241,40	25,00%	1.206,98	
.2 ANÉL DE VEDAÇÃO PARA BACIA SANITARIA	15,00	UN	8,23	123,45	5,59	83,85	13,82	207,30	51,83	25,00%	259,13	
13. IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA												R\$ 1.981,42
13. 5. ISOLAMENTO TÉRMICO/ACÚSTICO												
13. 5. 2. LÃ DE ROCHA												
.1 ISOLAMENTO TERMICO C/ LÃ DE ROCHA ENSACADA	87,48	M2	2,16	188,96	15,96	1.396,18	18,12	1.585,14	396,28	25,00%	1.981,42	
15. REVESTIMENTO												R\$ 5.189,71
15. 1. DE ARGAMASSA												
15. 1. 1. CHAPISCO												
.1 CHAPISCO CI-AR 1:3-7MM PREPARO E APLICACAO	92,20	M2	8,04	741,29	2,66	245,25	10,70	986,54	246,64	25,00%	1.233,18	
15. 1. 2. MASSA ÚNICA												
.1 MASSA UNICA 20MM-ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+20%CI	92,20	M2	28,90	2.664,58	5,43	500,65	34,33	3.165,23	791,31	25,00%	3.956,53	
16. VIDROS												R\$ 65,46
16. 3. VIDRO TEMPERADO												
16. 3. 2. 8MM												
.1 REINSTALAÇÃO DE BOX DE VIDRO TEMPERADO	2,60	M2	20,14	52,36	-		20,14	52,36	13,09	25,00%	65,46	
17. PINTURA												R\$ 7.142,04
17. 1. SELADOR / PREPARAÇÃO												
.1 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS 1 DEMA0	92,20	M2	9,22	850,08	1,37	126,31	10,59	976,40	244,10	25,00%	1.220,50	
17. 3. BASE ACRÍLICA												
.1 PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRÍLICA - 2 DEMA0S	92,20	M2	16,46	1.517,61	7,77	716,39	24,23	2.234,01	558,50	25,00%	2.792,51	
17. 6. MASSA CORRIDA												
.1 MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMA0S, INCL. LIXA	92,20	M2	18,07	1.666,05	9,08	837,18	27,15	2.503,23	625,81	25,00%	3.129,04	
20. EQUIPAMENTOS												R\$ 113,70
20. 18. BEBEDOUROS												
.1 REINSTALAÇÃO DE BEBEDOUROS	2,00	UN	45,48	90,96	-		45,48	90,96	22,74	25,00%	113,70	
21. GERENCIAMENTO DE OBRAS / FISCALIZAÇÃO												R\$ 25.687,20
21.1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA												
21.1.1. DESPESAS COM PESSOAL												
.1 CONTRAMESTRE	4,00	MS	5.137,44	20.549,76	-		5.137,44	20.549,76	5.137,44	25,00%	25.687,20	
24. PISO												R\$ 185.197,07
24. 1. PREPARAÇÃO DE BASE												
.1 ATERRO COM AREIA-COMPACTADO MECANICAMENTE, 10CM	77,06	M3	16,13	1.242,98	114,86	8.851,11	130,99	10.094,09	2.523,52	25,00%	12.617,61	
.2 ATERRO MANUAL COM BRITA 1e 2, 5CM	38,53	M3	24,19	932,04	89,70	3.456,14	113,89	4.388,18	1.097,05	25,00%	5.485,23	
24. 2. CONTRAPISO												
.1 CONTRAPISO CONCRETO-5CM-200KG CI/M3 (MAGRO)	716,38	M2	21,67	15.523,95	12,22	8.754,16	33,89	24.278,12	6.069,53	25,00%	30.347,65	
.2 CONTRAPISO CONCRETO-10CM-200KG CI/M3 (MAGRO)	54,24	M2	41,78	2.266,15	24,51	1.329,42	66,29	3.595,57	898,89	25,00%	4.494,46	
.3 ARMAÇAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-92, ACO CA-60, 4,2MM, MALHA 15x15CM	824,86	M2	1,47	1.212,54	22,61	18.650,08	24,08	19.862,63	4.965,66	25,00%	24.828,29	
.4 LONA PLÁSTICA PRETA EM POLIETILENO DE 150 MICRAS	847,03	M2	0,52	440,46	1,45	1.228,19	1,97	1.668,65	417,16	25,00%	2.085,81	
24. 5. CERÂMICO												
.1 PISO CERÂMICO 50x50 PEI 5, INCL. ARGAMASSA COLANTE E REJUNTE	809,15	M2	14,17	11.465,66	65,22	52.772,76	79,39	64.238,42	16.059,60	25,00%	80.298,02	

MEC/SETEC
INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE
DIRETORIA DE PROJETOS E OBRAS

Planilha de Orçamento - GLOBAL

Obra: REFORMA E ADEQUAÇÕES DO PISO INTERNO DO BLOCO MULTIFUNCIONAL								Endereço: Av. Carlos Gilberto Weis, 155 - Quatro Colônias							
Cliente: Instituto Federal Sul-Rio-Grandense								Cidade: Sapiranga - RS				BDI = 25,00%		Data:	11/2021
Item/Descrição	Qty.	Un	Mão-de-Obra		Material		Custo Unit. Total	Custo Direto	BDI		Sub-Total do Item	Total do Item			
			Custo Unitário	Custo Parcial	Custo Unitário	Custo Parcial			Valor	%					
24. 22. SOLEIRAS															
24. 22. 1 DE BASALTO															
.1 SOLEIRA DE BASALTO TEAR 15CM, INCL. ARGAMASSA COLANTE	1,00	M	36,12	36,12	100,13	100,13	136,25	136,25	34,06	25,00%	170,31				
24. 23. RODAPÉS															
24. 23. 4 CERÂMICO															
.1 RODAPÊ CERÂMICO 7,5CM, INCL. ARGAMASSA COLANTE E REJUNTE	557,46	M	25,66	14.304,42	10,03	5.591,32	35,69	19.895,75	4.973,94	25,00%	24.869,68				
								TOTAL DO ORÇAMENTO				R\$ 309.996,99			

Pelotas,novembro de 2021.

De acordo:

José Ricardo Nunes Alves
Engenheiro Civil
Assistente Administrativo no IFSul

Michel Formentin de Oliveira
Diretor de Projetos e Obras
Engenheiro Civil
CREA/RS 167210