

INSTITUTO FED SUL R.GRANDENSE

Estudo Técnico Preliminar 43/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 23163003836202565

2. Descrição da necessidade

Contratação de pessoa jurídica para a execução das obras de implantação dos Planos de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) nos Campus Venâncio Aires e Charqueadas. Tais contratações serão realizadas conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no projeto básico de engenharia.

Considerando a necessidade de garantir condições adequadas de segurança à comunidade acadêmica e de conformidade com a legislação vigente, justifica-se a implantação dos Planos de Prevenção e Proteção Contra Incêndios (PPCI) nos Campus Venâncio Aires e Charqueadas.

O referido plano é um instrumento técnico obrigatório que visa identificar, avaliar e minimizar riscos relacionados a incêndios, estabelecendo medidas preventivas e procedimentos de emergência que assegurem a integridade física das pessoas e a preservação do patrimônio público.

Os Campus Venâncio Aires e Charqueadas concentram diariamente um número expressivo de estudantes, servidores e visitantes, o que reforça a importância da adoção de medidas efetivas de prevenção e resposta a sinistros. A execução do PPCI, com a devida instalação de sistemas de detecção e alarme, sinalização de emergência, extintores, hidrantes e adequações estruturais necessárias, permitirá o cumprimento das exigências do Corpo de Bombeiros Militar, em consonância com as normas técnicas aplicáveis.

Além do atendimento à legislação, a implantação do PPCI contribui para a consolidação de uma cultura institucional de segurança, promovendo a conscientização da comunidade escolar sobre práticas preventivas e o correto comportamento em situações de risco.

Dessa forma, a medida proposta visa assegurar o pleno funcionamento das atividades educacionais em ambiente seguro, demonstrando o compromisso da instituição com a proteção da vida, a integridade física de seus usuários e a responsabilidade com o patrimônio público.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria de Projetos e Obras	Daniel Wolter Martell

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos da contratação serão aqueles definidos no projeto básico de engenharia, edital, termo de referência, contrato e demais artefatos produzidos durante o processo de contratação.

A presente contratação tem como objeto serviços que se enquadram na definição de "**serviços comuns**", conforme estabelecido no Art. 1º, parágrafo único, da Lei nº 10.520/2002 (Lei do Pregão) e no Art. 6º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos).

A caracterização como "comum" decorre da manifestação da área técnica, que atestou a viabilidade de se estabelecer, de forma objetiva, padrões de desempenho e qualidade para o objeto. Tais padrões permitem a especificação completa, suficiente e precisa dos serviços por meio de critérios objetivos e padronizados, usualmente encontrados no mercado.

A Lei nº 10.520/2002 determina a obrigatoriedade do uso do pregão para a aquisição de bens e serviços comuns, e a Lei nº 14.133/2021 reitera a preferência pelo pregão para estes casos. A escolha desta modalidade licitatória justifica-se pelos princípios da:

1. **Celeridade:** O rito processual do pregão é mais célere e simplificado em comparação a outras modalidades, como a concorrência.

2. **Economia:** A disputa por lances, característica do pregão, fomenta a competitividade entre os fornecedores e, consequentemente, a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.
3. **Eficiência:** A objetividade na definição do objeto e nos critérios de julgamento minimiza contestações e litígios, otimizando o processo de contratação.
4. **Transparência:** A modalidade eletrônica, preferencialmente adotada, garante maior publicidade e isonomia.

Dessa forma, a adoção do pregão para a contratação em tela não é apenas uma escolha discricionária, mas um imperativo legal que visa assegurar a eficiência, a economicidade e o cumprimento dos princípios que regem a Administração Pública.

A presença de um preposto (Contra Mestre) da Contratada no local da execução dos serviços/obras por período integral é fundamental para assegurar o cumprimento integral das obrigações contratuais e garantir a eficiência da fiscalização por parte da Administração Pública.

A exigência se fundamenta na necessidade de um representante formal e permanente, dotado de poderes para tomar decisões imediatas, dirimir dúvidas operacionais, mobilizar recursos e servir como canal direto de comunicação com o Gestor e Fiscais do Contrato.

Tal medida visa prevenir atrasos, assegurar a qualidade técnica da execução (em conformidade com as normas, como as de PPCI, se aplicável) e otimizar a gestão do contrato, atendendo aos princípios da eficiência e da supremacia do interesse público. A obrigatoriedade está amparada na legislação vigente de licitações e contratos, que prevê a necessidade de um representante apto a responder pela execução do objeto.

5. Levantamento de Mercado

Os orçamentos, parcela do projeto básico de engenharia, foram realizados e registrados na Planilha Eletrônica de Orçamento (PLEO), programa contratado e utilizado nos projetos elaborados para as obras e serviços do Instituto Federal Sul-rio-grandense (IFSul). Eles estão compatíveis com os custos de insumos ou serviços praticados pelo SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil).

6. Descrição da solução como um todo

As obras contemplam serviços preliminares/técnicos, movimento de terra, infraestrutura/fundações simples, superestrutura, alvenaria/vedação/divisória, esquadrias, cobertura, instalações elétricas, instalações hidráulicas e sanitárias, impermeabilização, isolamento térmica e acústica, instalações de combate a incêndio, revestimentos, vidros, pintura, serviços complementares, paisagismo/urbanização, gerenciamento de obras/fiscalização e piso.

Estão incluídos no escopo das obras todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para o desenvolvimento dos serviços.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Todas as informações detalhadas acerca das quantidades a serem contratadas podem ser obtidas nos projetos básicos de engenharia desenvolvidos para implantação dos Planos de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) dos Campus Venâncio Aires e Charqueadas. Foi elaborado um projeto básico de engenharia para cada campus/uni

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.287.373,74

O valor total dos orçamentos dos projetos básicos estão estimados em R\$ 1.287.373,74 (um milhão, duzentos e oitenta e sete mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e quatro centavos). Desse total, o valor previsto para o PPCI do Campus Charqueadas é de R\$ 606.547,23 (seiscentos e seis mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e três centavos). Já o valor destinado para o PPCI do Campus Venâncio Aires é de R\$ 680.826,51 (seiscentos e oitenta mil, oitocentos e vinte e seis reais e cinquenta e um centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Será feito um único processo de contratação, dividido em dois itens: item 1 - PPCI do Campus Venâncio Aires; item 2 - PPCI do Campus Charqueadas. Cada projeto básico de engenharia possui seu próprio orçamento, contemplando a execução de serviços específicos para cada um dos campus/unidade. Tal medida foi adotada com objetivo de dar celeridade e eficiência ao processo de contratação.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

As obras de implantação dos Planos de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCIs) dos Campus Venâncio Aires e Charqueadas estavam previstas no Plano de Obras 2024 do Instituto Federal Sul-rio-grandense (IFSul). Todavia, em função da falta de recursos, não havia sido possível implantá-los até então. Com a disponibilização dos recursos financeiros para execução de ambos os projetos por parte do governo federal, justifica-se tal contratação, reforçando o compromisso do IFSul com o atendimento das exigências legais, promovendo a segurança da comunidade escolar e a responsabilidade com o patrimônio público.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Objetivo final é que as obras estejam concluídas no segundo semestre de 2026 (2026/2) promovendo, dessa forma, a segurança da comunidade escolar e a responsabilidade com o patrimônio público.

13. Providências a serem Adotadas

Licitar e contratar as obras ainda no ano de 2025.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não haverá impactos ambientais relevantes.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Há disponibilidade de recursos orçamentários para a efetivação do processo licitatório.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Há disponibilidade orçamentária para a efetivação do processo licitatório/contratação.

DANIEL WOLTER MARTELL

Diretor de Projetos e Obras do IFSul



Assinou eletronicamente em 24/11/2025 às 17:45:44.

ANDERSON CAMARGO PONSI

Membro da Equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 24/11/2025 às 18:49:15.

CAROLINA JANTSCH DE SOUZA

Membro da equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 24/11/2025 às 19:04:44.

SAMANTA DOS SANTOS DE OLIVEIRA

Membro da Equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 24/11/2025 às 19:00:32.

CAROLINE LEIVAS MORAES

Membro da Equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 25/11/2025 às 18:14:29.

MARCIA BEATRIZ DA SILVA

Membro da Equipe de Planejamento



Assinou eletronicamente em 25/11/2025 às 20:19:44.

